

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	LUNCA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 2..... din 09.10.2014 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	LUNCA	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, PANTEA ANDREI, CNP ..... in calitate de  
proprietar, identificat/identificata cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(a) de SPICIA BISTRITA, data si locul  
nasterii ..... localitatea CIOT-NAPOCA, judetul/tara .....  
cetatenia ROMAN, nationalitatea ROMAN

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea MUN. BISTRITA, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ....  
ap. ...., judetul/sectorul B-N, codul postal ..... tara ROMANIA, telefon .....  
fax ..... e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ....  
bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... CNP ..... in calitate de .....  
conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor  
agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin  
in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei  
Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de  
vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra  
ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea,  
in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei,  
irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in  
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si  
pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor  
investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu  
respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si  
completarile

ulterioare, VULTUR TEODOR - com. Lunca, sat Lunca, nr. 195A

preemptori de rang IV: tinerii fermieri  
 preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3,60 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii LUNCA ....., identificat cu numar cadastral 50479, inscris in cartea funciara nr. 60779 a unitatii administrativ-teritoriale LUNCA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:  
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu   
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu   
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

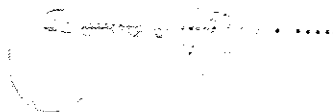
In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE CI .....
2. EXTRAS CR .....
3. Copie contract de donatie nr. 446 .....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**PANTEA ANDREI**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  


Data 09.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

COMUNA LUNCA  
Nr. 3  
Zi 09 Luna 02 An 2024  
Dosar nr

## - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PANTEA ANDREI CNP .....  
 avand adresa de comunicare in: localitatea MUN. BISTRITA, str. .... nr. ...., bl. ....  
 sc. .... et. ...., ap. ...., judetul/sectorul BISTRITA-NEASA, codul postal ....., e-mail .....,  
 tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ..... (ha), reprezentand  
 cota parte 1/1, la pretul de (\*) 52.000,00 (lei).

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>LUNCA MURES</u>	<u>3,60</u>	<u>1/1</u>	<u>50779</u>	<u>50779</u>	<u>10</u>	<u>572/8</u>	<u>PANZATA</u>	-
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	-

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
PANTEA ANDREI  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 09.02.2024

## NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul Mures	Nr. 12 din 09.02.2024
Unitatea administrativ-teritoriala Lunca	
Primar	Numele si prenumele Vultur Teodor
Secretar general primarie	Numele si prenumele Buzila Ionela Maria

### ADRESĂ

In baza cererii depuse de PÂNTEA ANDREI, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in mun. Bistrița, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, judetul/sectorul Bistrița-Năsăud, telefon \_\_\_\_\_, act de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Bistrița la data \_\_\_\_\_, in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr. 2 din 09.02.2024, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 3,60 ha identificat cu numar cadastral 50779, inscris in cartea funciara nr. 50779 a localitatii Lunca, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

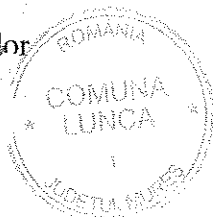
– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da  Nu

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da  Nu

Primar,  
Ing. Vultur Teodor



L.S.

Secretar general,  
Buzilă Ionela-Maria

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Mures	Registrul de evidenta Nr. 13 din 09.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
Comuna Lunca	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 2/09.02.2024 depusa de \_\_\_\_\_, domiciliata in mun. Bistrița, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, judetul/sectorul Bistrița-Năsăud, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
...	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Pântea Andrei	Bistrița, _____
2.	DE 573	
3.	Vultur Teodor	Comuna Lunca, _____ jud. Mureș

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Strada Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, Bucuresti

Primar,  
Ing. Vultur Teodor

.....  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general,  
Buzilă Ionela-Maria

.....  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 09.02.2024

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 14/09.02.2024
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Lunca	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui VULTUR TEODOR, CNP/CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Lunca, sat Lunca, nr. .... judetul Mures, oferta de vanzare nr. 2 din data de 09.02.2024, depusa de Pantea Andrei, domiciliat in mun. Bistrita, str. ...., nr. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Bistrita-Nasaud, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,60 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50779, nr. carte funciara 50779, nr. tarla 10, nr. parcela 572/8, categorie de folosinta faneata, la pretul de 54.000,00 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Lunca, judetul Mures

Primar,  
Ing. VULTUR TEODOR  
(numele si prenumele/semnatura)

L. S.



Secretar general,  
BUZILA IONELA MARIA

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 09.02.2024

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

- Formular -

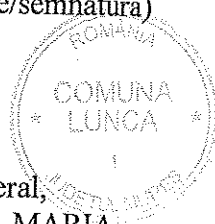
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Mures	Registrul de evidenta Nr. 15 din 09.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Lunca	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **TINERILOR FERMIERI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de **PREEMPTORI de RANG IV**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., oferta de vanzare nr. 2 din data de 09.02.2024, depusa de PÂNTEA ANDREI, domiciliat in mun. Bistrița, str. ...., nr. .... et. ..., ap. ..., judetul/sectorul Bistrița-Năsăud, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,60 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50779, nr. carte funciara 50779, nr. tarla 10, nr. parcelă 572/8, categorie de folosință fâneată, la pretul de 54.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Lunca, judetul Mureș

Primar,  
Ing. VULTUR TEODOR  
(numele si prenumele/semnatura)

S.



Secretar general,  
BUZILA IONELA MARIA

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 09.02.2024

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Mures/Lunca	Registrul de evidenta nr.16/09.02.2024 (zi/luna/an)
Primaria Lunca	

Incheiat astazi, 09.02.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 09.02.2024, depusa de PÂNTEA ANDREI, domiciliat in mun. Bistrița, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul Bistrița-Năsăud, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Lunca, judetul Mures, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.comunalunca.ro](http://www.comunalunca.ro), in data de 09.02.2024.

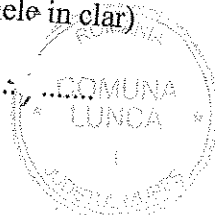
Oferta de vanzare nr.2 din data de 09.02.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 09.02.2024, a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
Ing. Vultur Teodor,  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura . . .

L.S.



Secretar general  
Buzila Ionela Maria.....

Inspector,  
Sulea Grigore Florin.....