

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Mures/Lunca	Registrul de evidenta nr.45/28.07.2023 (zi/luna/an)
Primaria Lunca	

Incheiat astazi, 28.07.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

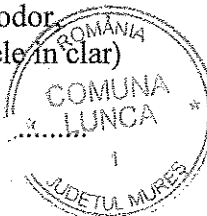
In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr.3 din data de 28.07.2023, depusa de DĂIAN ELENA, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Lunca, judetul Mures, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.comunalunca.ro, in data de 28.07.2023.

Oferta de vanzare nr.3 din data de 28.07.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 45 din data de 28.07.2023, a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Ing. Vultur Teodor
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ...



Pentru Secretar general
Buzila Ionela Maria.....

Inspector.....
Sulea Grigore Florin.....

JUDETUL MUREȘ
COMUNA LUNCA

Nr. _____
Zi _____ Luna _____ An _____
Dosar nr _____

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) <u>LUNCA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) <u>LUNCA</u>	Registrul de evidenta
	Nr. <u>3</u> din <u>23.10/23</u> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, DĂIAN ELENA CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(a) de _____, data si locul nasterii _____, localitatea LUNCA, judetul/tara HARGHITA, cetatenia _____, nationalitatea _____,

(**) cu domiciliul in: localitatea CLOȘ-MAPOCA, str. _____ nr. _____, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, judetul/sectorul CLUJ, codul postal _____, tara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(***) prin _____, CNP _____, in calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

1. MARGHEAN MARIA
2. MERA IOAN

3. MERA IOAN-MANUEL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri
 preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Sisestii“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,20 ha, reprezentand cota-parte.../11, situat in extravilanul localitatii .../11/11A....., identificat cu numar cadastral 53.028, inscris in cartea funciara nr. 53.028... a unitatii administrativ-teritoriale /11/11A....., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Certificat de posesie nr. 32/2018
2. Copie C.I., T.P.
3. Extras de Carte Funciara

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...../11/11A..... ELENA.....
(numele si prenumele in clar)

Ser

Data 28.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

JUDETUL MURES
COMUNA LUNCA

Nr. 32

Z. 28 Luna 07 An 2023

Dosar nr.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MĂIAN ELENA CNP
avand adresa de comunicare in: localitatea CLOJ-NAPOCA....., str.
sc. et judetul/sectorul CLOJ....., codul postal , e-mail
tel , vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,30 (ha), reprezentand
cota parte 1/1....., la pretul de (*) 4500 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	LUNCA	0,30	1/1	53028	53028	17	1088/9	ARABIL	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	—

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MĂIAN ELENA.....
(numele si prenumele in clar)

Semnat

Data 28.07.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Mures	Registrul de evidenta Nr. 40 din 28.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
Comuna Lunca	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 3/28.07.2023 depusa de DĂIAN ELENA, domiciliată in Mun. Cluj-Napoca, str. _____, judetul/sectorul Cluj, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	
2.	MĂRGINEAN MARIA	
3.	MERA IOAN (decedat)	
4.	MERA IOAN-EMANUEL	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

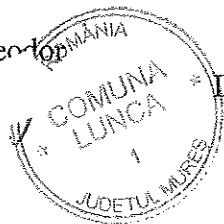
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Strada Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, Bucuresti

Primar,
Ing. Vultur Teodor



Data 28.07.2023

Pentru Secretar general,
Buzila Ionela Maria

– Formular –

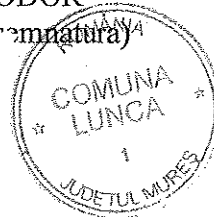
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 41/28.07.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Lunca	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui MĂRGINEAN MARIA, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare, (**), in calitate de preemtor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Mun. TG. Mureş, judetul Mures, oferta de vanzare nr. 3 din data de 28.07.2023, depusa de DĂIAN ELENA, domiciliată in Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 53028, nr. carte funciara 53028, nr. tarla 17, nr. parcelă 1088/9, categorie de folosință arabil, la pretul de 4.500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Lunca, judetul Mureş

Primar,
Ing. VULTUR TEODOR
(numele si prenumele/semnatura)

L. S.



Pentru Secretar general,
BUZILA IONELA MARIA

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 28.07.2023

-Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

– Formular –

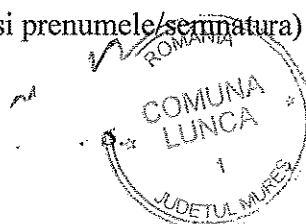
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 42/28.07.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Lunca	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui MERA IOAN-EMANUEL, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Mun. _____, judetul Mures, oferta de vanzare nr. 3 din

data de 28.07.2023, depusa de DĂIAN ELENA, domiciliată in Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 53028, nr. carte funciara 53028, nr. tarla 17, nr. parcelă 1088/9, categorie de folosință arabil, la pretul de 4.500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Lunca, judetul Mureș

Primar,
Ing. VULTUR TEODOR
(numele si prenumele/semnatura)



Pentru Secretar general,
BUZILA IONELA MARIA

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 28.07.2023

-Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 43 din 28.07.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Lunca	

Catre,
Mostenitorii prezumtivi a numitului MERA IOAN

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **mostenitorilor prezumtivi a numitului Mera Ioan(decedat)** in calitate de preemptor de rang III, avand ultimul domiciliu/resedinta/sediul social/secundar in: _____, jud. Mures, oferta de vanzare nr. 3 din data de 28.07.2023, depusa de Dăian Elena, domiciliata in Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, in calitate de vanzator, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), nr. cadastral 53028, nr. carte funciara 53028, nr. tarla 17, nr. parcelă 1088/9, categorie de folosință arabil, la pretul de 4.500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Lunca, judetul Mureș.

Primar,
Ing. VULTUR TEODOR
(numele si prenumele/semnatura)

L. S.



Pentru Secretar general,
BUZILA IONEI.A MARIA

(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

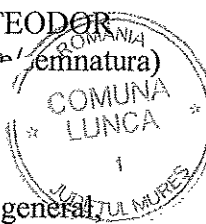
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Mures	Registrul de evidenta Nr. 44 din 28.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
Comuna Lunca	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **TINERILOR FERMIERI**, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de **PREEMPTORI de RANG IV**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., oferta de vanzare nr. 3 din data de 28.07.2023, depusa de DĂIAN ELENA, domiciliata in Mun. Cluj-Napoca,, jud. Cluj, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 53028, nr. carte funciara 53028, nr. tarla 17, nr. parcelă 1088/9, categorie de folosință arabil, la pretul de 4.500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Lunca, judetul Mureș

Primar,
Ing. VULTUR TEODOR
(numele si prenumele/semnatura)



Pentru Secretar general,
BUZILA IONELA MARIA

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 28.07.2023

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul Mures	
Unitatea administrativ-teritoriala Lunca	Nr. 39 din 28.07.2023
Primar	Numele si prenumele Vultur Teodor
Secretar general primarie	Numele si prenumele Buzila Ionela Maria

ADRESA

In baza cererii depuse de DĂIAN ELENA, CNP _____, domiciliată in Mun. Cluj-Napoca, _____, judetul/sectorul Cluj, telefo. _____, act de identitate CI seria nr. _____ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data _____, in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr. 3 din 28.07.2023, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.30 ha identificat cu numar cadastral 53028, inscris in cartea funciara nr. 53028 a localitatii Lunca, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiati intamplator:

Da Nu

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da Nu

Primar,
Ing. Vultur Teodor



L.S.

Pentru Secretar general,
Buzila Ionela Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53028 Lunca

Nr. cerere	20380
Ziua	25
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150406464



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53028	3.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar; Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12845 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 10, din 24/01/2011 emis de NP Petras Robert Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/4 1) DĂIAN ELENA	A1
Act Notarial nr. 32, din 28/03/2012 emis de NP Petras Robert Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) DĂIAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

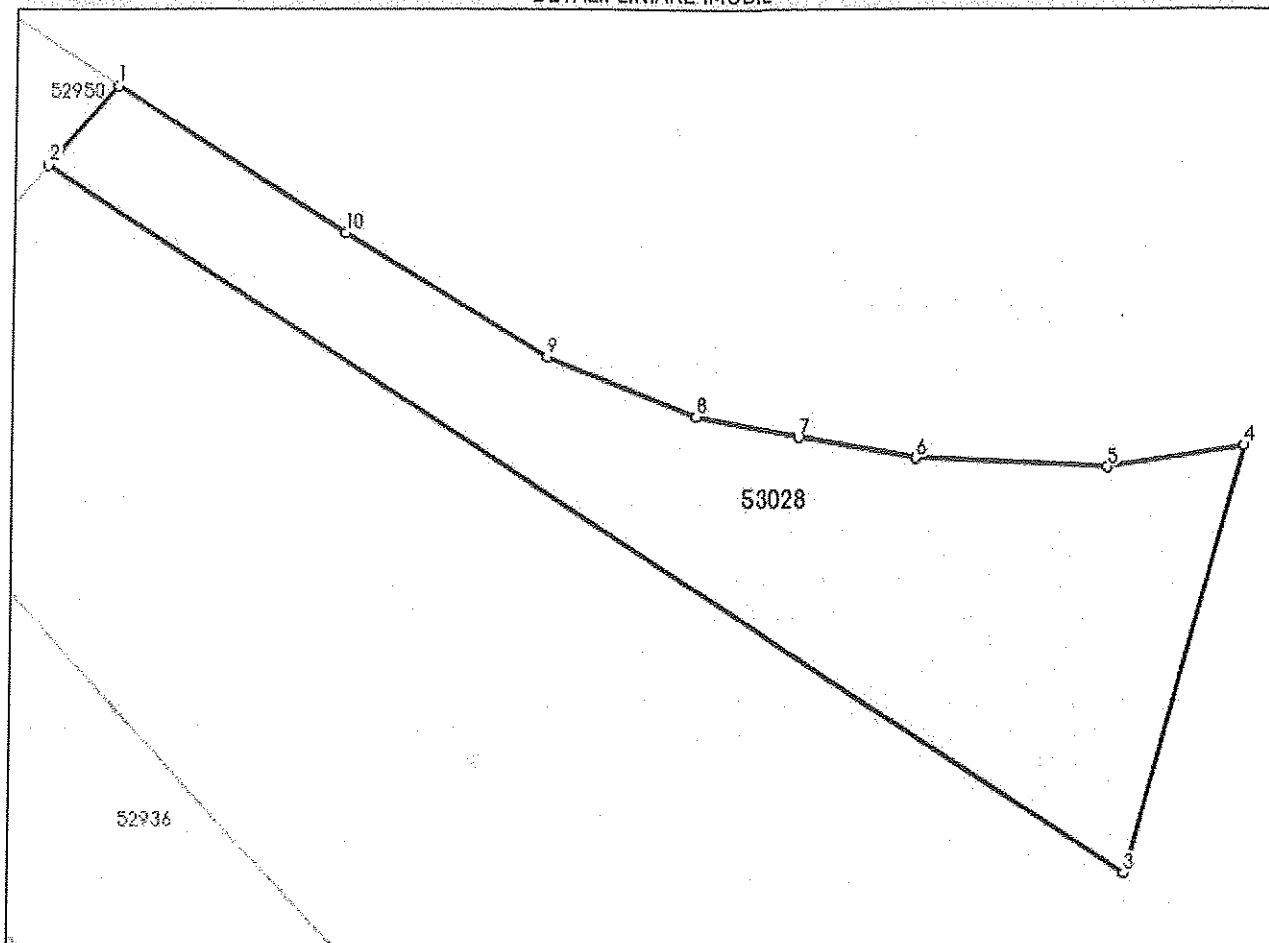
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53028	3.000	Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar; Teren neîmprejmuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	17	1088/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.979
2	3	148.822
3	4	50.362
4	5	16.349
5	6	22.17
6	7	13.882

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.214
8	9	18.546
9	10	27.339
10	1	31.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2023, 09:21

