

29
06
2022
Cămin nr.
Cămin nr.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Marian Kucur, CNP,
avand adresa de comunicare in: localitatea Bl. 9.6.6.6., str. nr.,
bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Ierabenes, codul postal, 240360
e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata
de 1,40 (ha), la pretul de (*) 2.570 (lei)

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Ierabenes / Ierabenes</u>	<u>0,40</u>	<u>5728</u>	<u>5728</u>	<u>17</u>	<u>1241 / 11 / 95</u>	<u>agricola</u>	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	—

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

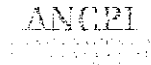
Vanzator/Imputernicit,
Marian Kucur
(numele si prenumele in clar)
Semnat

L.S.

Data 17.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52820 Lunca

Cod verificare
100116886383



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52820	4.300	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL, FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28803 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. NR. 97, din 20/09/2018 emis de NOTAR PUBLIC VULTUR ANGELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALZNER KUNO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

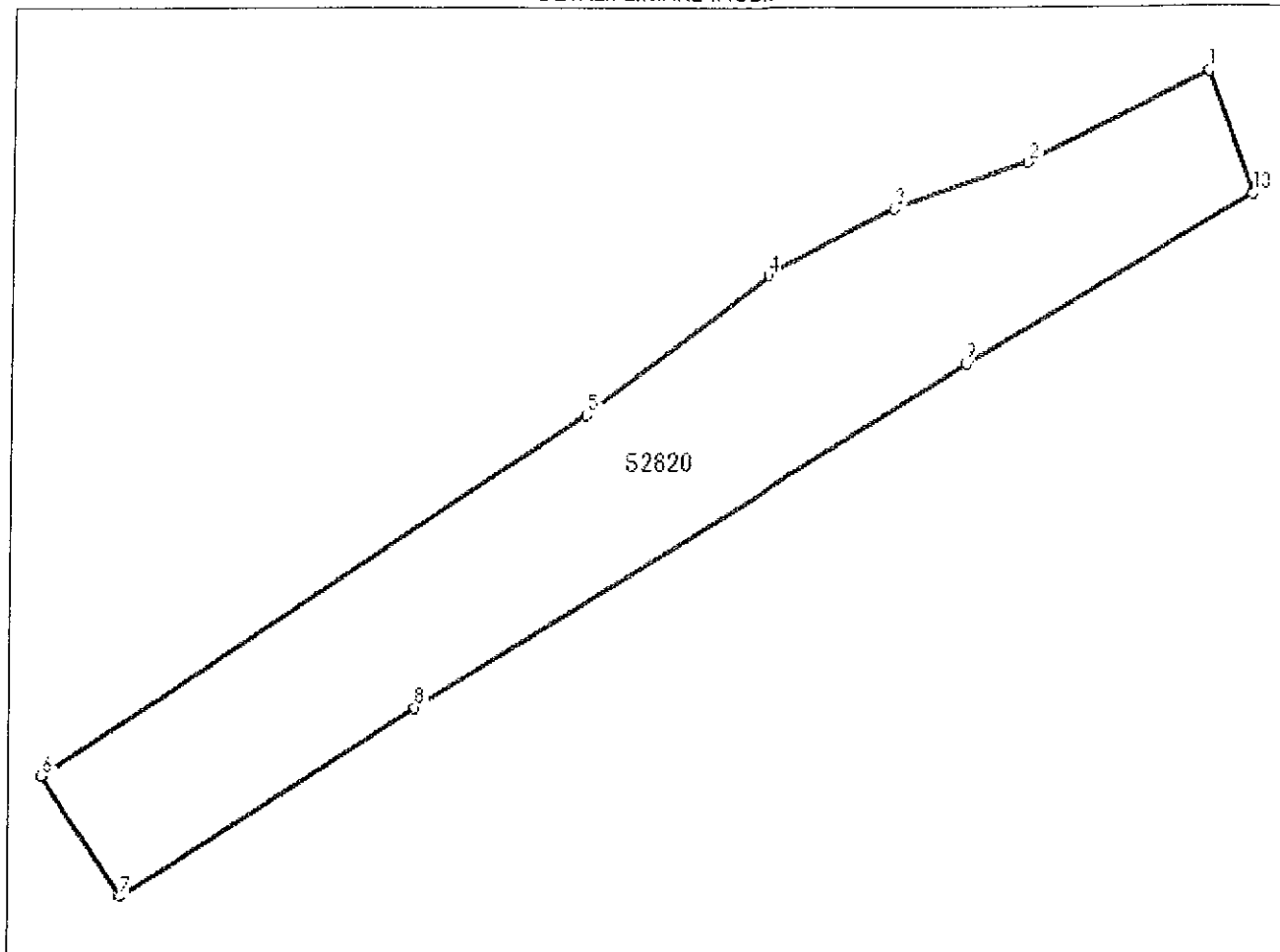
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52820	4.300	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL, FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	18	1211/1/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.549
2	3	20.806
3	4	20.726
4	5	33.137
5	6	93.23
6	7	20.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	50.079
8	9	93.831
9	10	48.429
10	1	18.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2022, 11:55

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 71 din 29.06.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA LUNCA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 6/29.06.2022 depusa de ALZNER KUNO, domiciliat in mun. Reghin, str. , bl. , sc. , ap. , jud. Mures, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU E CAZUL	-

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	HOLIRCA EMANOIL	Com. Lunca, sat Lunca, nr. , jud. Mures
2.	SULEA MARIA	Com. Lunca, sat Lunca, nr. , jud. Mures

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Neidentificati	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU E CAZUL	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU E CAZUL	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica. precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Strada Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, București

Primar,
Ing. Vultur Teodor

L. S.

Secretar general,
Buzila Ionela Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 72 din 29.06.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Lunca	

Catre,
HOLIRCA EMANOIL
Com. Lunca, sat Lunca, nr. , jud. Mures

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui **HOLIRCA EMANOIL**, CNP (*), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: com. Lunca, sat Lunca, nr. 199, jud. Mures, oferta de vanzare nr.6 din data de 29.06.2022, depusa de ALZNER KUNO, domiciliat in mun. Reghin, str. , bl , sc. , ap. , jud. Mures, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,43 (ha), nr. cadastral 52820, nr. carte funciara 52820, nr. tarla 18, nr. parcelă 1211/1/95, categorie de folosinta arabil, la pretul de 5.375 (lei), afisata la sediul/site-ul Primăriei Lunca, judetul Mures

Primar,
Ing. VULTUR TEODOR
(numele si prenumele/semnatura)

L. S.

Secretar general,
BUZILA IONELA MARIA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 73 din 29.06.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Lunca	

Catre,
SULEA MARIA
Com. Lunca, sat Lunca, nr. jud. Mures

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui **Sulea Maria**, CNP (*), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: com. Lunca, sat Lunca, nr. , jud. Mures, oferta de vanzare nr.6 din data de 29.06.2022, depusa de ALZNER KUNO, domiciliat in mun. Reghin, str. , bl. , sc , ap , jud. Mures, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,43 (ha), nr. cadastral 52820, nr. carte funciara 52820, nr. tarla 18, nr. parcelă 1211/1/95, categorie de folosinta arabil, la pretul de 5.375 (lei), afisata la sediul/site-ul Primăriei Lunca, judetul Mures

Primar,
Ing. VULTUR TEODOR
(numele si prenumele/semnatura)

L. S.

Secretar general,
BUZILA IONELA MARIA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Lunca	Nr. 74 din 29.06.2022

**Catre,
TINERII FERMIERI**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **TINERILOR FERMIERI**, CNP/CIF(*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR de RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, str. nr....., bl....., sc...., et....., ap....., județul/sectorul, codul poștal, e-mail....., tel....., oferta de vanzare nr.6 din data de 29.06.2022, depusa de ALZNER KUNO, domiciliat in mun. Reghin, str. Fagarasului, bl , sc , ap , jud. Mures, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,43 (ha), nr. cadastral 52820, nr. carte funciara 52820, nr. tarla 18, nr. parcelă 1211/1/95, categorie de folosință arabil, la pretul de 5.375 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Lunca, județul Mureș

Primar,
Ing. Vultur Teodor

Secretar general,
Buzila Ionela Maria

 L.S.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat în lista preemptorilor.