

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ COTOI IOAN....., CNP
avand adresa de comunicare in: localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. judetul/sectorul MURES..... codul postal 547276
e-mail tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata
de 0,59.....(ha), la pretul de (*) 3.600..... (lei)

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BĂIȚA com. Lunca jud. Mures</u>	<u>0,59</u>	<u>52777</u>	<u>52777</u>	<u>12</u>	<u>586/12A</u>	<u>Arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

¹⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

²⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Canoseand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
COTOI IOAN.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data 29.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52777 Lunca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52777	5.900	Teren neimprejmuț; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19638 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 73503, din 24/09/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, documentatie cadastrala receptionata cu nr.19638/19.08.2021;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTOI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

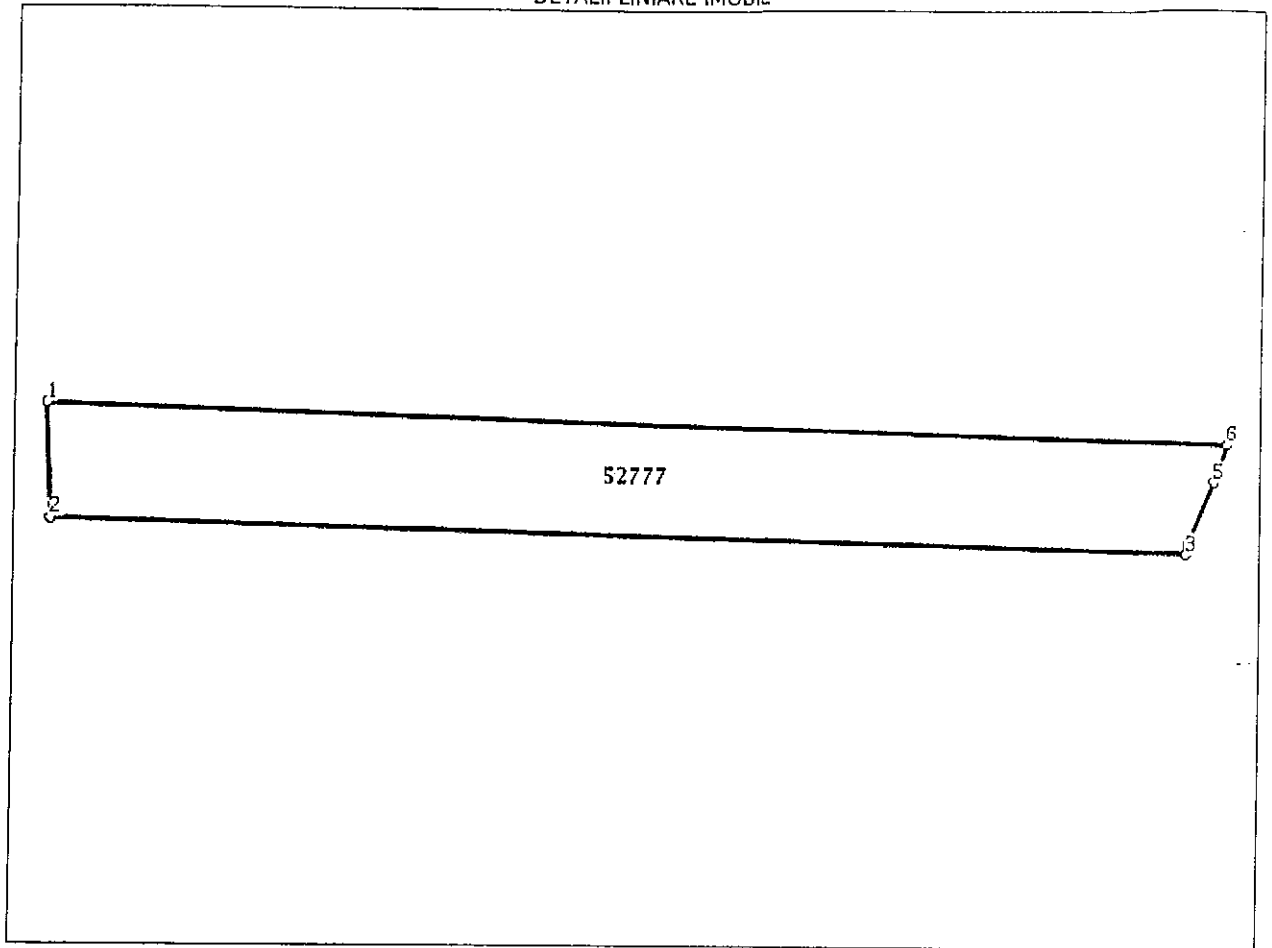
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52777	5.900	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	12	596/12A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.005
2	3	246.104
3	4	1.834
4	5	14.466
5	6	8.209
6	1	255.949

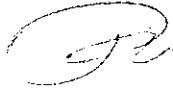
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2021, 10:35

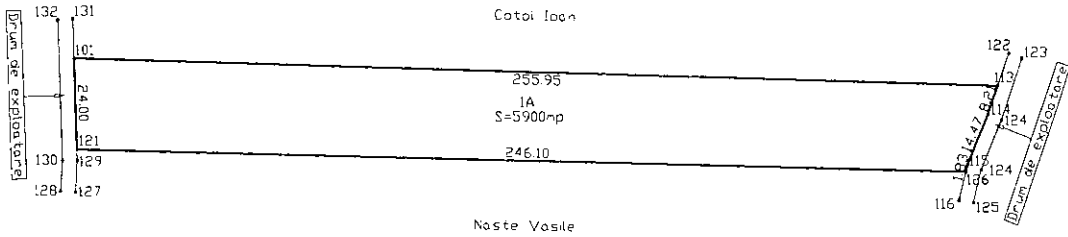


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. Cadastral 52777	Suprafata masurata a imobilului (mp) 5900 mp	Adresa Imobilului Comuna Lunca, extravilan, tarlaua 12, parcela 596/12A
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) LUNCA	

E=464556
N=596657

N=596657
E=464556



E=464556
N=596277

Imobil inregistrat in planul cadastral fara
localizare certa datorita lipsei planului parcelar

N=596277
E=464556

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5900	Imobil situat in extravilan neimprejmuit la Nord, delimitat prin drum de exploatare la Est, neimprejmuit la Sud, delimitat prin drum de exploatare la Vest.
Total		5900	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5900 mp Suprafata din act a imobilului = 5900 mp			
EXECUTANT FELICIAN COTISO STRĂUȚ CATEGORIA B,C SERIA BV NR. 252 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 21.07.2021		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Monica Mandru Semnat digital de Monica Mandru Data: 2021.08.19 15:32:45 +0300 Semnatura si parafa 19368/19.08.2021 Data:..... Stampila BCPJ	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr.185/29.10.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA LUNCA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 14/29.10.2021 depusa de COTOI IOAN, domiciliat in com Lunca, sat , nr. , judetul/sectorul Mures, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU E CAZUL	-

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NASTE VASILE	Mun. Reghin, str. bl. , ap. , jud. Mures

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Neidentificati	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU E CAZUL	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU E CAZUL	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Strada Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, Bucuresti

Primar,
Ing. Vultur Teodor

L. S.

Secretar general,
Buzila Ionela Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 186 / 29.10.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Lunca	

Catre,

NASTE VASILE**Mun. Reghin, str.****Bl. , ap. , sc. , jud. Mures**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui NASTE VASILE, CNP/CIF (*), in calitate de preemtor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Mun. Reghin, str. , bl. , ap. , sc. , judetul Mures, oferta de vanzare nr.14 din data de 29.10.2021, depusa de COTOI IOAN, domiciliat com. Lunca, sat , nr. jud. Mures, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,59 (ha), nr. cadastral 52777, nr. carte funciara 52777, nr. tarla 12, nr. parcela 596/12A, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3.600 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Lunca, judetul Mures

Primar,

Ing. VULTUR TEODOR

(numele si prenumele/semnatura)

L. S.

Secretar general,

BUZILA IONELA MARIA

(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Lunca	Nr.187 din 29.10.2021

**Catre,
TINERII FERMIERI**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **TINERILOR FERMIERI**, CNP/CIF(*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR de RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, str. nr....., bl....., sc..., et...., ap...., județul/sectorul, codul poștal, e-mail....., tel....., oferta de vanzare nr.14 din data de 29.10.2021, depusa de COTOI IOAN, domiciliat com. Lunca, sat . , nr. , jud. Mures, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,59 (ha), nr. cadastral 52777, nr. carte funciara 52777, nr. tarla 12, nr. parcelă 596/12A, categorie de folosință arabil, la pretul de 3.600 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Lunca, judetul Mureș

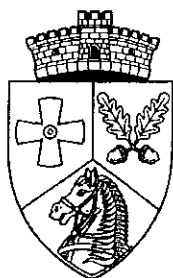
Primar,
Ing. Vultur Teodor

Secretar general,
Buzila Ionela Maria

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA LUNCA

Localitatea Lunca, nr. 228, cod poștal 547375
Tel/fax 0265/542812
E-mail: lunca@cjmures.ro

Nr. 188/29.10.2021
Dos. nr. F-28

PROCES - VERBAL

privind îndeplinirea procedurii de afișare prin publicitate

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.14 din data 29.10.2021 și a Listei Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, depusă de COTOI IOAN, domiciliat în com. Lunca, sat , nr. , jud. Mures

În acest sens s-a afișat în data de 29.10.2021 concomitent la sediul Primăriei Lunca și pe pagina de internet: www.comunalunca.ro

Primar,
Ing. Vultur Teodor

Secretar general,
Buzila Ionela Maria

L.S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA LUNCA
Localitatea Lunca, nr. 228, cod poștal 547375
Tel/fax 0265/542812
E-mail: lunca@cjmures.ro

Nr. 189/29.10.2021
Dos. nr. F-28

PROCES -VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune în Dosarul nr.14 / 29.10.2021

Încheiat azi data de 29.10.2021

În data de 29.10.2021, a fost depusă o cerere de vânzare a unui teren în temeiul Legii nr.17/2014 - actualizată, de către vânzătorul COTOI IOAN, domiciliat com. Lunca, sat Lunca, nr. 12, jud. Mures, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,59 (ha), nr. cadastral 52777, nr. carte funciara 52777, nr. tarla 12, nr. parcelă 596/12A, categorie de folosință arabil, la pretul de 3.600 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Lunca, judetul Mureș.

Dosarul conține toate înscrisurile prevăzute de lege.

Oferta de vânzare a terenului și a Listei de preemptori identificați a fost afișată la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Lunca.

Catre Agentia Domeniilor Statului cu sediul in str. Stirbei Voda, nr. 43, sector 1, Bucuresti, s-a intocmit un dosar care v-a fi transmis catre institutie.

S-au transmis in termen, notificări cu confirmare de primire / cu semnătură de primire, catre preemptori, acestea fiind afisate concomitent si la sediul Primariei Lunca si pe www.comunalunca.ro

Având în vedere că procedura de comunicare a notificării către preemtori este îndeplinită, se trimite dosarul către Direcția Agricolă Județeană Mureș în termenul prevăzut de lege.

Primar,
Ing. Vultur Teodor

Secretar general,
Buzila Ionela Maria

L.S.